**Документы, предоставляемые Залогодателем:**

а) анкета залогодателя– оригинал по форме Центра (Приложение № 2 /2а/2б к заявке на получение займа);

б) паспорт физического лица /индивидуального предпринимателя/единоличного исполнительного органа юридического лица - копия всех страниц;

в) для юридических лиц:

- решение уполномоченного органа управления залогодателя об одобрении передачи в залог имущества (с указанием идентификационных признаков имущества, существенных условий договора займа, обеспеченного залогом) - оригинал по форме Центра.

- Устав юридического лица (действующая редакция), зарегистрированный в установленном законодательством порядке (типовой устав не предоставляется) и зарегистрированные изменения к Уставу (при наличии, в том числе к типовому уставу) – копия.

**Документы при залоге нежилых помещений (зданий):**

- свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение (здание) (в случае государственной регистрации права до 15.07.2016 года) - копия;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие запретов, ограничений, обременений на нежилое помещение (здание), полученная не ранее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подачи заявки на получение займа – оригинал;

- содержащие поэтажный план документы по техническому учету объекта недвижимости (технический паспорт, либо технический план, либо выписка из реестра объектов капитального строительства, либо кадастровый паспорт) – копии;

- документы – основания возникновения права собственности: договор купли-продажи, мены, дарения, приватизации, свидетельство о наследовании или др. – копии;

- **ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ** (при залоге здания) документы о праве залогодателя на земельный участок, на котором расположено здание.

**При предоставлении в залог недвижимого имущества физическим лицом (в случае приобретения объекта недвижимости в период брака на основании возмездной сделки) необходимо предоставить нотариально оформленное согласие супруги(а) на залог этого недвижимого имущества - оригинал/ нотариальное соглашение о разделе совместно нажитого имущества/ брачный договор/ решение суда о разделе совместно нажитого имущества и пр.- копия.**

**При предоставлении в залог недвижимого имущества, которое принадлежит несовершеннолетнему, или доля в праве собственности на передаваемое в залог недвижимое имущество принадлежит несовершеннолетнему, необходимо предоставить разрешение органа опеки и попечительства на передачу в залог имущества, принадлежащего несовершеннолетнему – оригинал.**